

RET OYU GEREKÇESİ

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi Kargıpınarı Mahallesi 175 ada 5 ve 6 parsel nolu taşınmazların konum itibariyle önemli bir ticaret alanı iken Köprülü Kavşak Projesi ile parsellerin değerinde ve ticari fonksiyonunun kullanımında kayıplara neden olduğu gerekçesiyle E: 2.40 yapı yoğunluğunun korunarak mevcut durumda 8 kat olan kat yüksekliğinin 12 kata çıkarılmasına yönelik teklif oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Söz konusu parsellerin yakın çevresinde yer alan yapı adalarında 8 kat yapı yüksekliği öngörüldüğü, teklifin bu haliyle yakın çevresiyle eşitsizliğe yol açacağı ve kamusal yarar sağlamayacağı düşünülmektedir. Teklife konu edilen kat sayıları ile alınacak kararların ve yapılacak düzenlemelerin bütüncül olması şehircilik ilke ve esaslarına daha uygundur. Diğer yandan söz konusu parselleri de kapsayan bütüncül olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmaları idareimizce halen sürdürülmektedir. Bu çalışmalar hem bölgesel hem de ada bazında nüfus ve inşaat yoğunluklarını tarifleyerek alt ölçekli hazırlanacak uygulama planlarına rehber olacaktır.

Daha öncede Belediye Meclisimiz gündemine gelen ve 14/02/2020 tarih ve 129 sayılı karar ile **idaresine iadesine oy birliği** ile karar verilen bu imar planı değişikliği dosyasının aynı şekilde iade edilmesi gerekmektedir. Böylece imar mevzuatı, şehircilik ilke ve esasları ile hukuk normları çerçevesinde uygun bir karar alınmış olacaktır.

İshak
İshak Özgür

Enay Dönmez
Enay Dönmez